

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

Навчально-науковий інститут підготовки кадрів вищої кваліфікації
ХНУМГ ім. О. М. Бекетова

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту підготовки кадрів вищої
кваліфікації ХНУМГ
ім. О. М. Бекетова



В.Ф. Харченко
2020 року

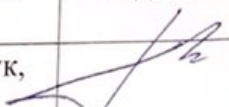
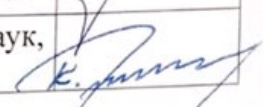
РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

МЕТОДИ ОЦІНКИ ТА ПРОГНОЗУВАННЯ СТАНУ І ВИКОРИСТАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вид дисципліни, шифр за ОП	вибіркова, ПП В.01
семестр	3
кількість кредитів ЄКТС	5
форма підсумкового контролю	екзамен
мова викладання, навчання та оцінювання	українська
кафедра	земельного адміністрування та геоінформаційних систем
для здобувачів вищої освіти:	
рівень вищої освіти	третій (освітньо-науковий)
галузь знань	19 Архітектура та будівництво
спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
освітня програма	Освітньо- наукова програма: Геодезія та землеустрій
форма навчання	денна

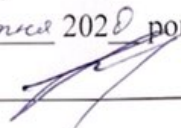
2020 – 2021 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Розробник:

Прізвище та ініціали	Посада	Науковий ступінь, вчене звання	Підпис
Шмуклер В. С.	професор	докт. техн. наук, професор	
Мамонов К. А.	професор kostia.mamonov2017@gmail.com	докт. екон. наук, професор	

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри земельного адміністрування та геоінформаційних систем.

Протокол від “26” серпня 2020 року № 1

Завідувач кафедри  С.Г. Нестеренко

Робоча програма навчальної дисципліни відповідає освітньо-науковій програмі підготовки доктора філософії зі спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій

Гарант освітньої програми


підпис

Мамонов К. А.
прізвище та ініціали

1. Мета дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни «Методи оцінки та прогнозування стану і використання земельних ресурсів» є формування майбутніх науковців вищої кваліфікації, які володіють системою знань щодо теоретико-методологічного обґрунтування і практичного застосування методичних підходів, інструментів, методів оцінки та прогнозування стану і використання земельних ресурсів.

2. Міждисциплінарні зв'язки

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на: Системний курс геодезії, Моделювання і дослідження складних систем.

3. Результати навчання

Програмний результат навчання	Методи навчання	Форми оцінювання	Результати навчання за дисципліною
СК 8. Здатність до розроблення, удосконалення та впровадження методів і технологій обліку, реєстрації, збирання, обробки та використання інформації про стан земельних ресурсів і нерухомості. СК 9. Готовність до використання автоматизованих технологій створення цифрових тривимірних моделей технологічних об'єктів, процесів і явищ за геодезичними даними в науково-дослідній діяльності. СК 10. Здатність до системного моделювання землекористувань і комплексної організації території, оцінки та прогнозування стану земельних ресурсів для організації ефективного керування раціональним використанням і охороною земельних ресурсів.	Проблемно-орієнтоване навчання, що спирається на конспектування лекцій, розв'язання практичних завдань та самостійне опрацювання матеріалу з набуттям компетентностей, достатніх для продукування нових ідей, розв'язання комплексних проблем у професійній галузі	Виконання модульних контрольних робіт. Екзамен у письмовій формі	РН20 знають сучасні методи аналізу стану та використання земельних ресурсів, напрями побудови алгоритму оцінки, системи критеріїв, показників і нормативів щодо стану та використання земельних ресурсів, алгоритмів прогнозування стану та використання земельних ресурсів, наукових засад формування механізмів і стратегій раціонального їх використання, виявлення особливостей використання земельних ресурсів у різних сферах народного господарства та територіальних одиниць.

4. Програма навчальної дисципліни

Модуль Методи оцінки та прогнозування стану і використання земельних ресурсів

Змістовий модуль 1 Методи оцінки стану та особливості використання земельних ресурсів

Вивчаються основні методи оцінювання стану та особливостей використання земельних ресурсів, зокрема, у контексті впливу містобудівних, інвестиційних та просторових параметрів, а також міжнародний та вітчизняний досвід щодо напрямів оцінювання стану та використання земельних ресурсів.

Змістовий модуль 2 Дослідження напрямів розвитку використання земельних ресурсів шляхом застосування технологій прогнозування

Вивчаються особливості застосування методів оцінювання стану та використання земельних ресурсів у вітчизняній практиці, особливості розвитку земельних ресурсів міського середовища. Вивчаються методи прогнозування стану та використання земельних ресурсів, напрями їх використання та напрямів щодо зростання ефективності використання земельних ресурсів міського середовища.

5. Структура навчальної дисципліни і розподіл часу

Змістові модулі	Кількість годин				
	усього	лек.	практ.	лаб.	сам. роб.
МОДУЛЬ 1	150	8	7	—	135
Змістовий модуль 1	75	4	4	—	67
Змістовий модуль 2	60	4	3	—	53
Підсумковий контроль	15				15

6. Теми лекцій

Тема	Зміст (план)	Кількість ауд. годин
Змістовий модуль 1		
Тема 1. Характеристика методів оцінки стану та особливостей використання земельних ресурсів	У рамках теми характеризуються методи оцінки стану та використання земельних ресурсів у контексті впливу містобудівних, інвестиційних, просторових параметрів	2
Тема 2. Міжнародний досвід оцінки стану та особливостей використання земельних ресурсів	Наводяться напрями та визначаються особливості оцінки стану та використання земельних ресурсів, враховуючи міжнародний досвід. Особлива увага фокусується на імплементації існуючого	2

	міжнародного досвіду відповідно до вітчизняних умов.	
Змістовий модуль 2		
Тема 4. Визначення напрямів розвитку земельних ресурсів.	Характеризуються напрями та особливості розвитку земельних ресурсів, що формуються й використовуються у міському середовищі.	2
Тема 5. Характеристика методів прогнозування стану та використання земельних ресурсів	Визначаються сутнісні характеристики методів прогнозування стану та використання земельних ресурсів, напрями їх застосування	2

7. Теми практичних занять

Тема	Зміст (план)	Кількість ауд. годин
Змістовий модуль 1		
Тема 1. Характеристика методів оцінки стану та особливостей використання земельних ресурсів	У рамках теми характеризуються методи оцінки стану та використання земельних ресурсів у контексті впливу містобудівних, інвестиційних, просторових параметрів	2
Тема 2. Міжнародний досвід оцінки стану та особливостей використання земельних ресурсів	Наводяться напрями та визначаються особливості оцінки стану та використання земельних ресурсів, враховуючи міжнародний досвід. Особлива увага фокусується на імплементації існуючого міжнародного досвіду відповідно до вітчизняних умов.	2
Змістовий модуль 2		
Тема 3. Визначення напрямів розвитку земельних ресурсів.	Характеризуються напрями та особливості розвитку земельних ресурсів, що формуються й використовуються у міському середовищі.	1
Тема 4. Характеристика методів прогнозування стану та використання земельних ресурсів	Визначаються сутнісні характеристики методів прогнозування стану та використання земельних ресурсів, напрями їх застосування	2

8. Індивідуальне завдання (ІЗ)

Не передбачено

9. Методи контролю та порядок оцінювання результатів навчання

Методи контролю:

- письмовий контроль (контрольні роботи), тестування у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE;
- практична перевірка умінь і навичок зокрема щодо користування інформаційними джерелами та спеціалізованим програмним забезпеченням;
- підсумковий контроль – письмовий екзамен за екзаменаційними білетами, що окрім відповідей на теоретичні запитання передбачає перевірку умінь і навичок щодо розв'язання практичних завдань.

Структура навчальної дисципліни і розподіл балів

Змістові модулі	Максимальна кількість балів			
	усього	практ.	лаб.	сам. роб.
МОДУЛЬ (семестр)	100	50	–	20
Змістовий модуль 1	35	25	–	10
Змістовий модуль 2	35	25	–	10
Підсумковий контроль	30	–	–	–

Види завдань, засоби контролю і максимальна кількість балів

Види завдань та засоби контролю	Розподіл балів
Змістовий модуль 1	35
Практичне заняття №1	10
Практичне заняття №2	10
Модульна контрольна робота №1	15
Змістовий модуль 2	35
Практичне заняття №4	10
Практичне заняття №5	10
Модульна контрольна робота № 2	15
Підсумковий контроль – залік	30
Теоретичне питання 1	10
Теоретичне питання 2	10
Задача	10
ВСЬОГО ЗА МОДУЛЕМ	100

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, диф. заліку	для заліку
90-100	відмінно	зараховано
82-89	добре	
74-81		
64-73		
60-63	задовільно	
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

10. Матеріально-технічне та інформаційне забезпечення

Методичне забезпечення

1. Методи оцінки та прогнозування стану і використання земельних ресурсів : дистанційний курс [Електронний ресурс] / В. С. Шмуклер, К. А. Мамонов ; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Режим доступу : <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=219>.

Рекомендована література та інформаційні ресурси

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

2. Про Державний земельний кадастр. Закон України від 07 липня 2011 р. № 3613-VI, із змінами і доповненнями. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [zakon.rada.gov.ua /go/3613-17.html](http://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17.html).

3. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. Постанова Кабінету міністрів України, від 23 березня 1995 р. № 213. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

4. Про містобудівний кадастр. Постанова Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-п>.

5. Мамонов К. А. Математичні методи і моделі в оцінці нерухомості : навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Творошенко; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2014. – 212 с.

6. Мамонов К. А. Методологія оцінки нерухомості : навч. посібник у 5 ч. / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Ч. 1. Оцінка сільськогосподарських земель / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2014. – 191 с.

7. Прогнозирование и планирование в условиях рынка : учеб. пособие для вузов / Под ред. Т. Г. Морозовой, А. В. Пикулькина. - 2-е изд., перераб. и доп. -

Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. - 279 с. - (Серия «Профессиональный учебник: Экономика»).

8. Мамонов К. А. Особливості геоінформаційного моделювання, земельного адміністрування та оцінки міського середовища. Монографія / К. А. Мамонов, В. Д. Шипулін, Є. І. Кучеренко та ін.; за заг. ред. К.А. Мамонов. – Х.: ФОП Панов А.М., 2015. – 250 с.

9. Мамонов К. А. Оцінка стану та використання підземної нерухомості / К. А. Мамонов. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. М.М. Осетрін. – К., КНУБА, 2016. – Вип. 59. – 516 с., с. 328 – 335.

10. Мамонов К. А. Стан та напрями трансформацій, які відбуваються у сфері формування, розподілу та використання земель мегаполісу / К. А. Мамонов, Е. С. Штерндок. Сборник научных трудов «Актуальные вызовы современной науки». Вып. 10. Ч. 6. 2017, с. 59 – 60.

11. Шипулін В. Д. Система земельного адміністрування: основи сучасної теорії: навч. посібник / В. Д. Шипулін; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 225 с.

12. Бородич Л. В. Метод оцінки містобудівного використання кварталів центрів історичних міст / Л. В. Бородич. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. М.М. Осетрін. – К., КНУБА, 2008. – Вип. 29. – 478 с., с. 19 – 26.

13. Воронецький С. С. Семантично-сітьові моделі як науково-методичне підґрунтя раціоналізації процесів організації будівництва / С. С. Воронецький. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник / Відпов. ред. М.М. Осетрін. – К., КНУБА, 2008. – Вип. 29. – 478 с., с. 37 – 47.

14. Губар Ю. П. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель / Ю. П. Губар. Автореферат дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук зі спеціальності 05.24.04 – кадастр та моніторинг земель. – Львів: Національний університет “Львівська політехніка”, 2005. – 22 с.

15. Палеха Ю. М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінка земель населених пунктів України (економіко-географічне дослідження) / Ю. М. Палеха. Автореферат на здобуття наукового ступеня доктора географічних наук зі спеціальності 11.00.02 – економічна та соціальна географія. – К.: Національна академія наук України. Інститут географії. 2009. - 39 с.

13. Файзлієв А.Р. Математические методы и модели анализа пространственной структуры системы городской торговли. - Волгоград: 2014. - 178 бс. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.vstu.ru/files/autoabstract/6636/matematicheskie_metody_i_modeli_analiza_prostranstvennoy_struktury_sistemy_gorodskoy_torgovli.pdf.

14. Anselin L. Spatial Econometrics: Methods and Models. Dordrecht: Kluwer Academic Publishers, 1988. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://localgov.fsu.edu/readings_papers/Research%20Methods/Anselin_Spatial_Econometrics.pdf.

15. Paelinck J., Klaassen L. Spatial econometrics. Saxon House, Farnborough, 1979. [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/0165176578900976>.

16. [http:// www.land.gov.ua.gov.ua](http://www.land.gov.ua.gov.ua) - сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
17. <http://www.ukrstat.gov.ua> - сайт Державної служби статистики України.
18. <http://www.rada.gov.ua> - сайт Верховної Ради України.
19. <http://www.kmu.gov.ua> - сайт Кабінету Міністрів України.

Обладнання, устаткування, програмні продукти

1. Комп'ютерна лабораторія із програмним забезпеченням MS Office та доступом до мережі Інтернет.

Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни на 202__-202__ навчальний рік переглянута та затверджена «Без змін»

МЕТОДИ ОЦІНКИ ТА ПРОГНОЗУВАННЯ СТАНУ І ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вид дисципліни, шифр за ОП	<i>вибіркова, ПП В.01</i>
семестр	<i>3</i>
кількість кредитів ЄКТС	<i>5</i>
форма підсумкового контролю	<i>екзамен</i>
мова викладання, навчання та оцінювання	<i>українська</i>
кафедра	<i>земельного адміністрування та геоінформаційних систем.</i>

для здобувачів вищої освіти:

рівень вищої освіти	<i>третій (освітньо-науковий)</i>
галузь знань	<i>19 Архітектура та будівництво</i>
спеціальність	<i>193 Геодезія та землеустрій</i>
освітня програма	<i>повна назва освітньої програми</i>
форма навчання	<i>денна</i>

Завідувач кафедри земельного адміністрування та геоінформаційних систем.

«__»_____ 202__ року (Нестеренко С.Г)

Гарант Освітньої програми

«__»_____ 202__ року _____ Мамонов К. А.
підпис *прізвище та ініціали*